



# WENNER NOTARIN

## FRAGEBOGEN Verkauf Immobilie

Bitte füllen Sie diesen Fragebogen aus, soweit Ihnen die Daten bekannt sind, und senden Sie uns diesen zu.  
Bitte wenden Sie sich bei Fragen jederzeit an uns.

**Informationen mitgeteilt durch:** \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

Soll für Sie ein **Entwurf** gefertigt werden?

Ja Entwurf durch versenden an:  Verkäufer  Käufer  Dritten: \_\_\_\_\_  
 Nein per:  Post  E-Mail \_\_\_\_\_  
(bitte Kontaktdaten angeben)

### Verkäufer:

Vorname, Name : \_\_\_\_\_ Geburtsdatum: \_\_|\_\_|\_\_

Wohnadresse: \_\_\_\_\_

Güterstand:  nicht verheiratet  verheiratet (Ehevertrag?) \_\_\_\_\_

Steuerliche Identifikations-Nr. (11-stellige Steuernummer): \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

Der Verkauf der Immobilie erfolgt:  aus Privatvermögen  aus Betriebsvermögen

### Käufer:

Vorname, Name : \_\_\_\_\_ Geburtsdatum: \_\_|\_\_|\_\_

Wohnadresse: \_\_\_\_\_

Güterstand:  nicht verheiratet  verheiratet (Ehevertrag?) \_\_\_\_\_

Steuerliche Identifikations-Nr. (11-stellige Steuernummer): \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

bei mehreren Käufern: Erwerbsverhältnis: \_\_\_\_\_

### Verkaufte Immobilie:

Postalische Anschrift: \_\_\_\_\_

Gemarkung / Stadtteil: \_\_\_\_\_ Flur-Nr.: \_\_\_\_\_

Einfamilienhaus  Doppelhaushälfte  Reihenhaus  Mehrfamilienhaus

Wohnung Nr.: \_\_\_\_\_  Stellplatz Nr.: \_\_\_\_\_ Hausverwaltung (mit Adresse): \_\_\_\_\_

Höhe der Instandhaltungsrücklage: EUR \_\_\_\_\_

**Energieausweis:**  vorhanden  wird neu erstellt  nicht erforderlich

### Mitverkauftes Inventar:

Einbauküche samt Elektrogeräten

Sonstiges: \_\_\_\_\_

### Objektnutzung:

steht leer  vom Verkäufer selbst genutzt  vermietet:  an Käufer  an Dritten

Wirtschaftlicher Übergang:  mit Kaufpreiszahlung  sofort  frühestens am (Datum): \_\_|\_\_|\_\_

mit Räumung am (Datum): \_\_|\_\_|\_\_

### Kaufpreis:

gesamt EUR \_\_\_\_\_

hiervon entfällt auf mitverkauftes Inventar: EUR \_\_\_\_\_

Konto Verkäufer: IBAN: \_\_\_\_\_

bei Bank: \_\_\_\_\_

**per Post an:**

Notarin  
Dr. Sibylle Wenner  
Perusastr. 5  
80333 München

**oder per**

**F** +49 89 9042 177 99  
**E** info@wennernotar.in.de

---

(für Fensterbriefumschlag hier falten)

Seite 2 zum Fragebogen Verkauf Immobilie:

**Sonstiges:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---