



# WENNER NOTARIN

## FRAGEBOGEN Verkauf Immobilie

Bitte füllen Sie diesen Fragebogen aus, soweit Ihnen die Daten bekannt sind, und senden Sie uns diesen zu.  
Bitte wenden Sie sich bei Fragen jederzeit an uns.

**Informationen mitgeteilt durch:** \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

Soll für Sie ein **Entwurf** gefertigt werden?

Ja Entwurf durch Notariat versenden an:  Verkäufer  Käufer  Dritten: \_\_\_\_\_  
 Nein per:  Post  E-Mail \_\_\_\_\_  
(bitte Kontaktdaten angeben)

### Verkäufer:

Vorname, Name: \_\_\_\_\_ Geburtsdatum: \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_  
Wohnadresse: \_\_\_\_\_  
Güterstand:  nicht verheiratet  verheiratet (Ehevertrag?) \_\_\_\_\_  
Steuerliche Identifikations-Nr. (11-stellige Steuernummer): \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_  
Verkauf der Immobilie erfolgt:  aus Privatvermögen  aus Betriebsvermögen

### Käufer:

Vorname, Name: \_\_\_\_\_ Geburtsdatum: \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_  
Wohnadresse: \_\_\_\_\_  
Güterstand:  nicht verheiratet  verheiratet (Ehevertrag?) \_\_\_\_\_  
Steuerliche Identifikations-Nr. (11-stellige Steuernummer): \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_  
bei mehreren Käufern: Erwerbsverhältnis: \_\_\_\_\_

### Verkaufte Immobilie:

Postalische Anschrift: \_\_\_\_\_  
Gemarkung / Stadtteil: \_\_\_\_\_ Flur-Nr.: \_\_\_\_\_  
 Einfamilienhaus  Doppelhaushälfte  Reihenhaus  Mehrfamilienhaus  
 Wohnung Nr.: \_\_\_\_\_  Stellplatz Nr.: \_\_\_\_\_ Hausverwaltung (mit Adresse): \_\_\_\_\_  
Höhe der Instandhaltungsrücklage: EUR \_\_\_\_\_

**Energieausweis:**  vorhanden  wird neu erstellt  nicht erforderlich

### Mitverkauftes Inventar:

Einbauküche samt Elektrogeräten  
 Sonstiges: \_\_\_\_\_

### Objektnutzung:

steht leer  vom Verkäufer selbst genutzt  vermietet:  an Käufer  an Dritten  
Wirtschaftlicher Übergang:  mit Kaufpreiszahlung  sofort  frühestens am (Datum): \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_  
 mit Räumung am (Datum): \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_

### Kaufpreis:

gesamt EUR \_\_\_\_\_  
hiervon entfällt auf mitverkauftes Inventar: EUR \_\_\_\_\_  
Konto Verkäufer: IBAN: \_\_\_\_\_  
bei Bank: \_\_\_\_\_

